

# HERVANNAN JÄÄHALLIN MUUTOS- JA KORJAUSTYÖT

Lopputilitys

10.10.2024

Hankepäällikkö

Panu Hirvonen



# Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustyöt

- Jäähalli sijaitsee maanalaisessa kallioluolassa, joka on rakennettu väestösuojaksi.
- Vanha huonokuntoinen pukukoppien ja kahvion tilakokonaisuus purettiin ja rakennettiin uudelleen.
- Jääkoneen ja sulatusaltaan sijoituspaikka siirrettiin keskellä sijaitsevien pukuhuoneiden toiseen päähän pois käyttäjien kulkureiteiltä.
- Hallin salaojat uusittiin.
- Luolan talotekniikkaa uudistettiin sähkön osalta.
- Jäähallin tilantarve ei muuttunut hankkeessa.



# Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustyöt



# Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustyöt



# Kustannukset

Tarveselvitys ja hankesuunnitelma  
12/2021

2 049 000 € - 620 htm<sup>2</sup>

Toteutussuunnitelma 02/2023

2 860 073 € - 620 htm<sup>2</sup>

4 601 €/htm<sup>2</sup>

<b>TAMPEREEN TILAPALVELUT OY</b>			
Hermiankatu 12 C, 3. krs			10.10.2024
PL 1000, 33101 Tampere			
<b>Hanke:</b>	<b>Hervannan jäähallin muutos- ja korjaustyöt</b>		
<b>Hanketyyppi:</b>	Perusparannus		
<b>Bruttoala:</b>	660 brm <sup>2</sup>		
<b>Tilavuus:</b>	rm <sup>3</sup>		
<b>Huoneistoala:</b>	620 htm <sup>2</sup>		
<b>Hankinta-arvoerittely</b>		<b>TS</b>	<b>TOTEUMA</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
1. Rakennuttajan kustannukset		300 000	203 066
2. Rakennustekniset työt		1 632 000	1 632 000
3. LV-työt		226 000	226 000
4. IV- työt		83 000	83 000
5. Sähkötyöt		338 400	338 400
6. Rakennusautomaatiotyöt		4 000	3 700
7. Erillishankinnat		50 000	1 125
8. Lisä- ja muutostyöt	10 %	116 670	257 764
9. Rakennuttamispalkkio	4 %	110 003	107 653
<b>YHTEENSÄ (alv 0%)</b>		<b>2 860 073</b>	<b>2 852 708</b>